



上池袋3丁目戸建て

FOR  
SALE

価格

6,480万円

間取り

3LDK LDK 16.61帖  
洋室6.24帖・5.31帖・4.2帖

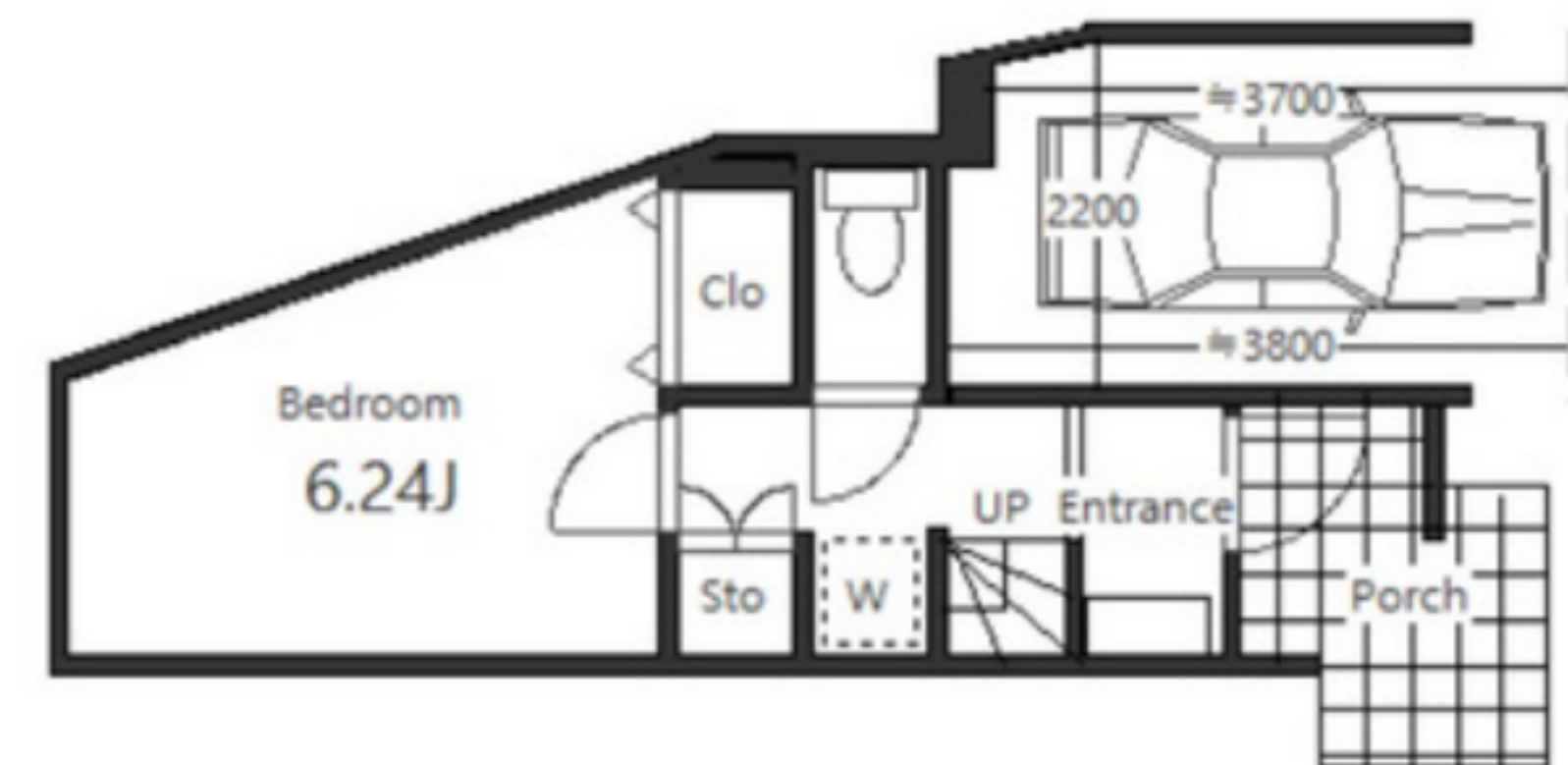
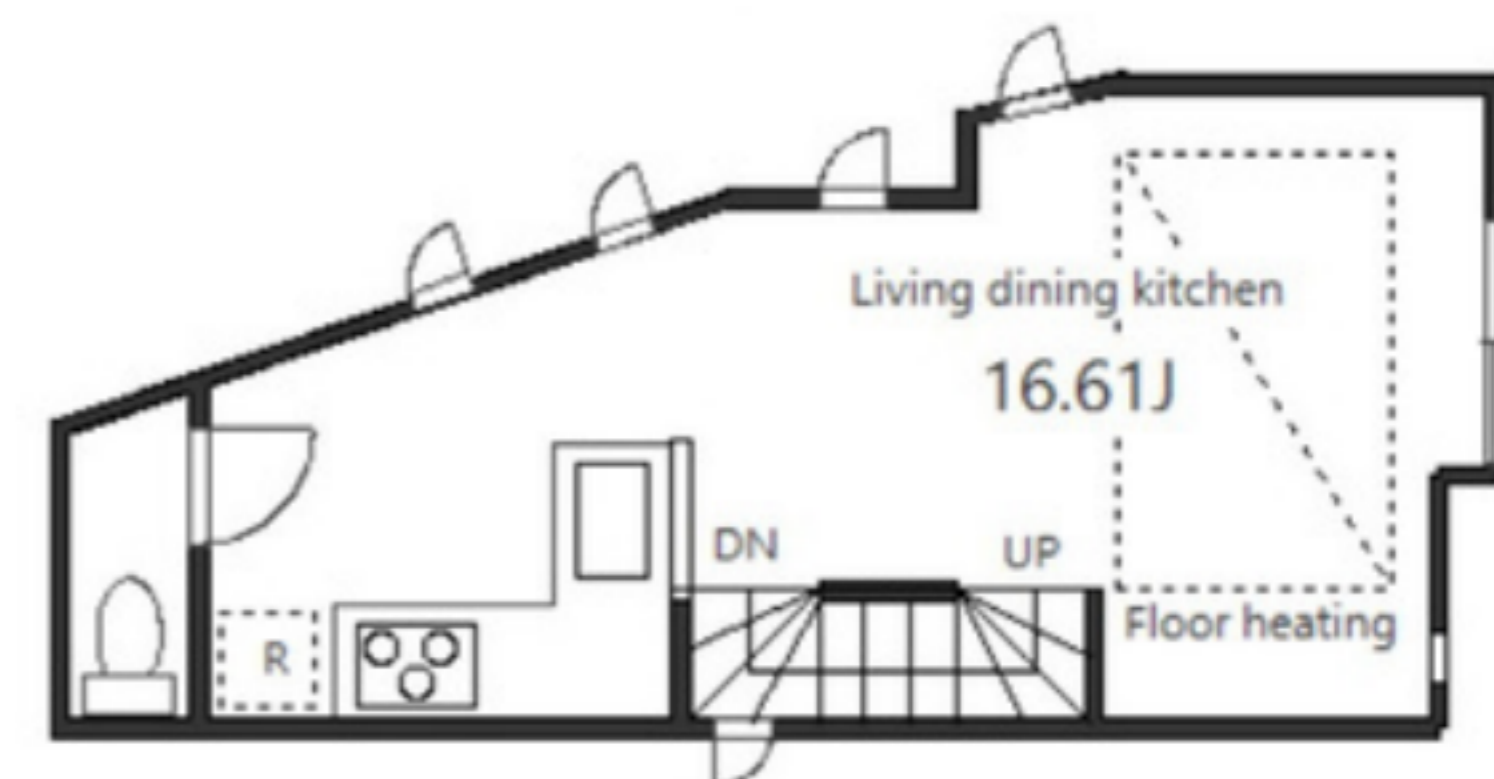
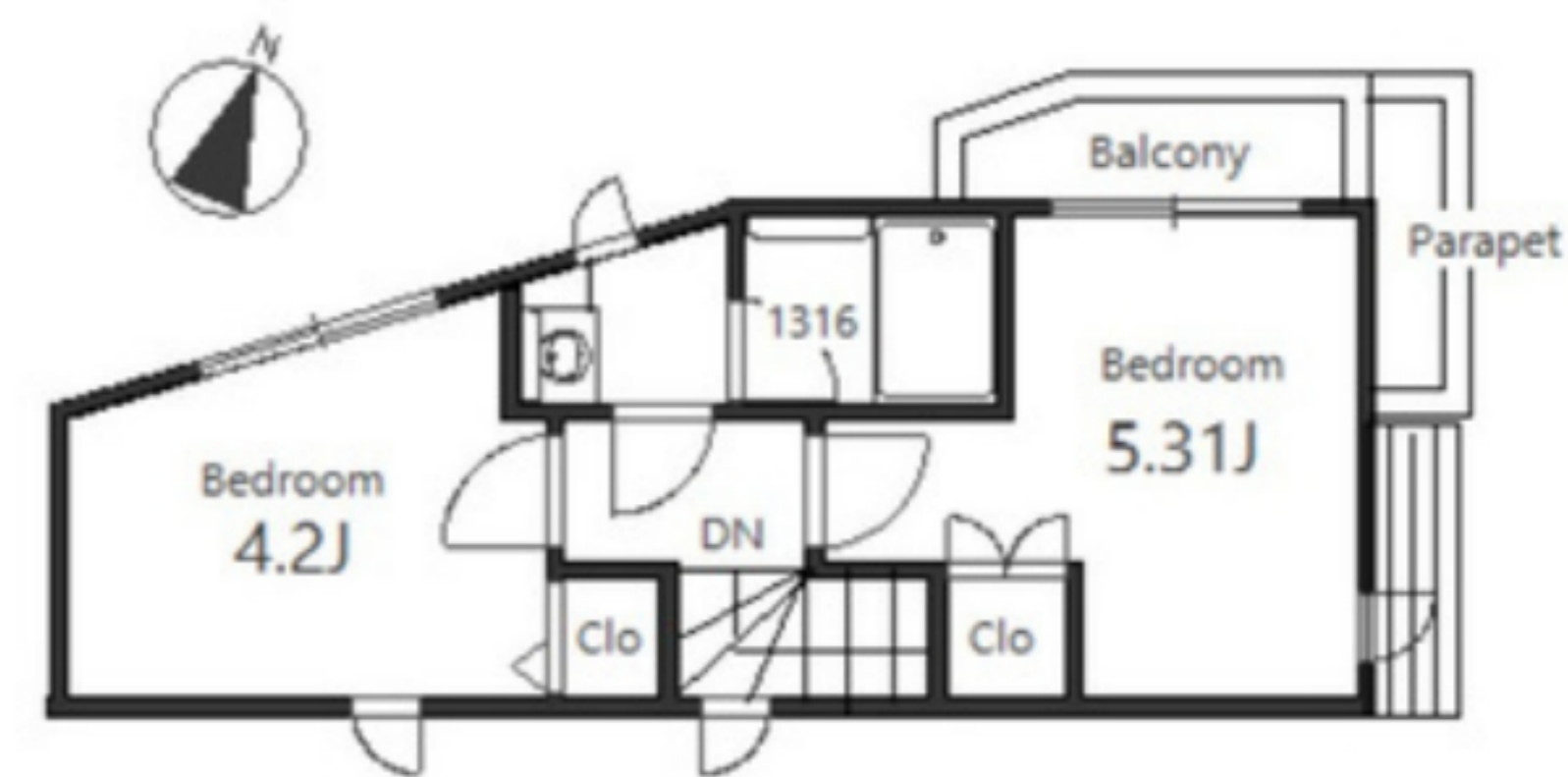
Outline

物件名 | 上池袋3丁目戸建て  
所在地 | 東京都豊島区上池袋3-25-17  
交通 | 東部東上線 「北池袋」駅 徒歩 5分

土地権利 | 所有権  
土地面積 | 61.37㎡ (登記簿)  
構造・規模 | 木造ストレート葺・地上3階建  
建物面積 | 83.47㎡ (車庫含む)  
主要採光面 | 東  
築年月 | 2019年3月  
用途地域 | 第一種中高層住居専用地域  
建ぺい率 | 60% (70%)  
容積率 | 300% (160%)  
接面道路 | 前面道路  
[北東側] 公道幅員3.8-3.9m 接道約5m  
[北西側] 私道幅員約3.2m 接道約10.9m

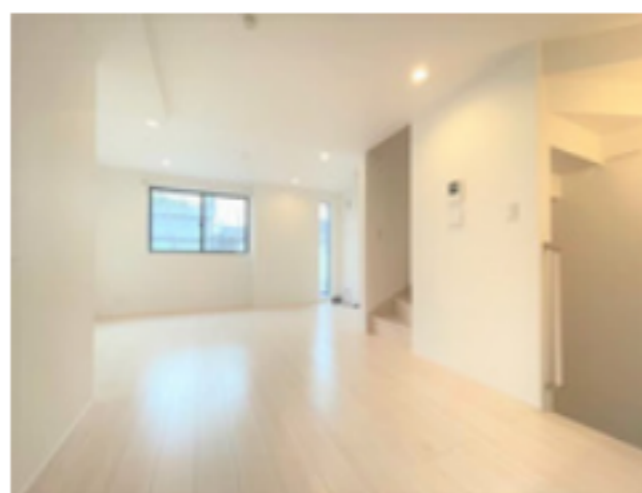
設備 | LD床暖房・全室エアコン・オートバス  
追い焚き機能・浴室乾燥機・トイレ2カ所  
モニター付インターホン・宅配ボックス  
システムキッチングリル付き3口コンロ・食洗器

駐車スペース | 有  
現況・引渡し | 空 即入居可  
備考 | セットバック後 50.57cm



Point

- \* 料理のしやすいL字型キッチン
- \* 駐車スペース付き
- \* 床暖房付きのリビングダイニング
- \* 忙しい人にも便利な宅配ボックスあり
- \* トイレ2カ所(1F・2F)



Life information

まいばすけっと 北池袋駅東店まで	130m
ビッグ・エー 豊島上池袋店まで	240m
ミニストップ 上池袋店まで	190m
ローソン・スリーエフ 北池袋駅前店まで	400m
i池袋私立さくら公園まで	400m



四つ葉総合地所株式会社

東京都豊島区駒込1-16-12 IMビル3F

担当：寒河江（さがえ）

電話：070-1526-2626

ytbmanako@gmail.com

